

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Απριλίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **163**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 46 της Πολεοδομικής Ενότητας Ολυμπιακής Ακτής του Δήμου Κατερίνης της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός" (Α΄ 79) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 (παρ. 2) του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 4) του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α΄ της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α΄ 269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α΄ 98).

5. Την 5461/21-7-2010 απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Κατερίνης, Νομού Πιερίας» (ΑΑΠ 414) όπως συμπληρώθηκε με την 3255/ 24-5-2013 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΑΑΠ 214).

6. Τις 519/2013 και 584/2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κατερίνης.

7. Την αριθμ. 1/συν. 47η/6-9-2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

8. Το αριθμ. 12896/13-3-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος π.δ. δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 15/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Πολεοδομικής Ενότητας Ολυμπιακής Ακτής του Δήμου Κατερίνης της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας και ειδικότερα στο χώρο Δημοτικών και Διοικητικών Κτηρίων (Ο.Τ. 46) που περικλείεται από τις οδούς Θάλειας, Ερμού, Διός και Ηφαίστου, με το χα-

ρακτηρισμό του με στοιχεία Τ4, Τ5, Τ6, Τ3, Τ4 τμήματος αυτού, σε χώρο Ιερού Ναού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14105/2019 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

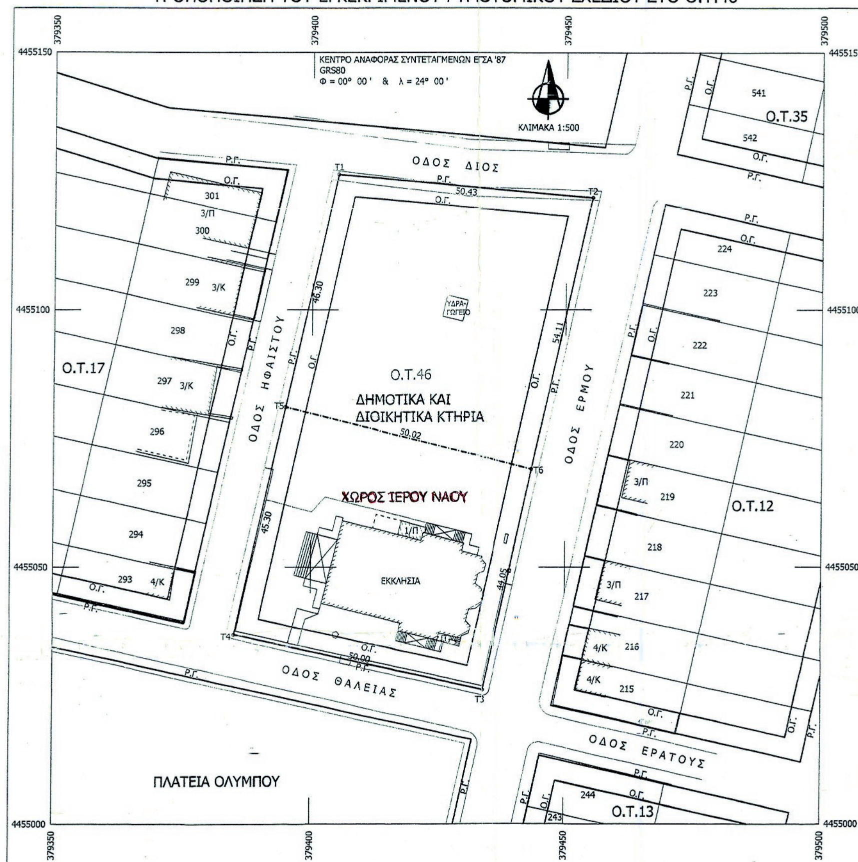
Ο Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΕΡΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΚΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.46



ΕΡΕΥΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	
ΔΙΑΤΑΓΜΑ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Τ.Π. 17003/9-7-1971 Φ.Ε.Κ.171/Δ'/28-7-1971 Τ.Π.7531/1-10-1986 ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ Φ.Ε.Κ. 1110/Δ'/18-11-1986 5461/21-7-2010 ΑΠΟΦ. Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Φ.Ε.Κ. 414/ΑΑΠ/4-10-2010	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ Δ δ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ.46

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	379404.979	4455126.206
Τ2	379455.209	4455121.724
Τ3	379433.830	4455025.919
Τ4	379385.030	4455036.809

ΕΜΒΑΔΟ Ο.Τ.46 = 4.743,94τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ Κ

ΚΟΡΥΦΗ	
Τ1	379
Τ2	379
Τ6	379
Τ5	379

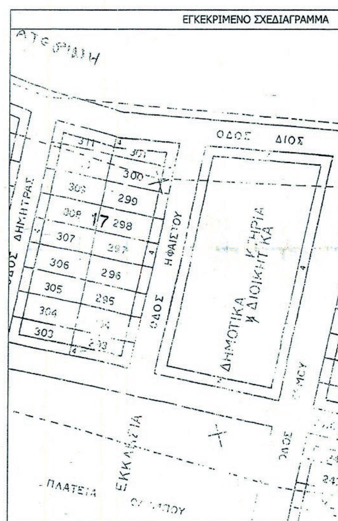
ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ = 2.51

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΟΥ Χ

ΚΟΡΥΦΗ	
Τ1	379
Τ2	379
Τ6	379
Τ5	379

ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 20.6.2016 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.Μ. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ

Η Εισηγήτρια

Μαργαρίτα Ακριτίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Β' βαθμό

Ο Προϊστάμενος Τ.Χ.Σ.



ΣΑΒΒΑΣ Ν. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

...ΗΣΗΣ	
...ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8
...ΚΑΛΥΨΗΣ	40%
...	13μ.-20μ.-500τ.μ.
...ΡΟΦΩΝ	2
...ΨΟΣ	8,50μ.
	3μ. + 0,10 Η
	2,5μ. + 0,05Η

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ...ΧΩΡΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

X	Y
379404.979	4455126.206
379455.209	4455121.724
379443.424	4455068.912
379394.896	4455081.020

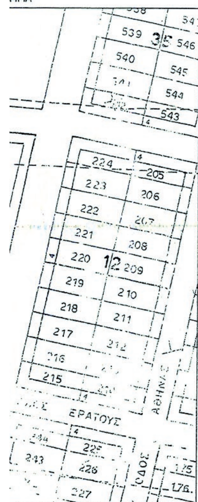
...ΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ...ΙΩΝ = 2.510,20τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ

X	Y
379433.830	4455025.919
379385.030	4455036.809
379394.896	4455081.020
379443.424	4455068.912

...ΟΥ ΧΩΡΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ = 2.233,74τ.μ.

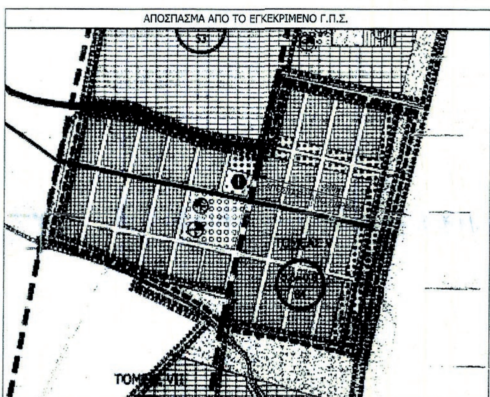
...ΜΜΑ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΝΣΤΑΣΗ
215	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ συζ. ΓΕΡΜΑΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Π. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ 7	
216	ΖΙΩΓΑΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ	ΕΡΜΟΥ 35 ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΚΤΗ	
217	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΥΣΑΝΙΑΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΣΚΡΑ 20 ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΚΡΑ 20 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
218	ΚΥΡΚΑΣΙΑΔΟΥ ΕΡΜΙΟΝΗ ΚΥΡΚΑΣΙΑΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ ΚΥΡΚΑΣΙΑΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΚΑΣΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ ΚΥΡΚΑΣΙΑΔΟΥ ΕΛΠΙΔΑ	Ι.ΑΡΑΠΑΚΗ 34 Τ.Κ.17676 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ι.ΑΡΑΠΑΚΗ 34 Τ.Κ.17676 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ι.ΑΡΑΠΑΚΗ 34 Τ.Κ.17676 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ι.ΑΡΑΠΑΚΗ 34 Τ.Κ.17676 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ι.ΑΡΑΠΑΚΗ 34 Τ.Κ.17676 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	
219	ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΥ ΦΑΝΗ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΤΑΫΓΕΤΟΥ 7 Τ.Κ.17675 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΑΫΓΕΤΟΥ 7 Τ.Κ.17675 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	
220	ΛΕΓΚΑ ΑΝΝΑ	ΧΑΛΕΠΑ 2 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
221	ΜΑΝΩΛΑΚΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ	ΔΙΟΣ 10 - ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΚΤΗ	
222	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ	ΕΡΜΟΥ - Ο.Τ.12 - ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΚΤΗ	
223	ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΟΥ ΑΘΗΝΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Γ.ΟΛΥΜΠΙΟΥ 2 ΚΑΤΕΡΙΝΗ Γ.ΟΛΥΜΠΙΟΥ 2 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
224	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ ΣΑΜΑΛΗ ΜΑΤΙΝΑ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 59	
293	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΑΝΝΑ	ΦΛΕΜΙΓΚ 65Α ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΦΛΕΜΙΓΚ 65Α ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΦΛΕΜΙΓΚ 65Α ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
294	BEDNORZ JOANNA	ΘΑΛΕΙΑΣ 2 - ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΚΤΗ	
295-296	ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ	ΠΑΛΑΙΟΣΤΑΝΗ ΠΙΕΡΙΑΣ Τ.Κ.60064	
297	ΤΣΙΩΜΟΥ ΑΝΝΑ - ΤΑΛΙΝΑ ΤΣΙΩΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΙΩΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΑΝΤΕΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ FRANCESCATO CHANTAL YALLOUSSIS ZACHARIAS	ΗΦΑΙΣΤΟΥ 6 - ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΚΤΗ ΗΦΑΙΣΤΟΥ 6 - ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΚΤΗ ΗΦΑΙΣΤΟΥ 6 - ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΚΤΗ ΗΦΑΙΣΤΟΥ 8 ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΚΤΗ ΗΦΑΙΣΤΟΥ 8 ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΚΤΗ ΗΦΑΙΣΤΟΥ 8 ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΚΤΗ	
298	ΡΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΡΡΗ ΕΛΕΝΗ ΜΑΚΡΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ	ΞΑΝΘΟΥ 24 ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΞΑΝΘΟΥ 24 ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 24 ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 24 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
299	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΠΙΝΔΑΡΟΥ 5 ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΝΔΑΡΟΥ 5 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
300-301	ΠΑΠΠΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΑΠΠΑ ΣΟΦΙΑ	ΟΡΦΕΩΣ 42 Τ.Κ.16346 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ ΑΘΗΝΑ ΟΡΦΕΩΣ 42 Τ.Κ.16346 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ ΑΘΗΝΑ	
243	ΘΕΟΛΟΓΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΑΝΟΥ ΚΑΤΡΑΚΗ 18 Τ.Κ.56429 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
244	ΤΣΙΑΛΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΕΡΜΟΥ ΚΑΙ ΕΡΑΤΟΥΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΚΤΗ	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ Γ.Π.Σ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.46

~~**[ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ.46 ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΩΣ ΧΩΡΟ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΣΤΟ ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ ΚΑΙ ΩΣ ΧΩΡΟ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ]**~~

ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΚΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 - ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

Διαγράφεται σύμφωνα με την παρατήρηση της ΔΝΕ 6.11.18

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΡΗΤΑ ΣΤΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ:

1) ΔΕΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ.
2) ΔΕΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΟΥΤΕ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ.
3) ΑΠΟΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ Η ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
4) Η ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΤΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΓΙΑΤΙ ΑΥΞΑΝΕΙ ΤΙΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΑΥΤΗ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ
28.07.2015 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τ.Π.Ε. Μ.Γ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ **584/2014** ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ	Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ο
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΜΠΟΥΣΝΑΚΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21572 (2)

Μερική ανάκληση της με 48843/14-9-1994 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ: 1009 Δ΄/29-9-1994) με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση με εμβαδόν 25ha στη θέση «Βραχωτό» όπως και της 13235/19-9-2011 απόφασης του Διευθυντή Δασών Χαλκιδικής (ΦΕΚ: 368 Δ΄/4-10-2011) με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση με εμβαδόν 63,70ha στη θέση «Βραχωτό» του Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 44 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α΄/29-12-1979) «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α΄ 159) με την οποία αντικαταστάθηκε η παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 όπως προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Α΄ 198).
4. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α΄/27-12-2010).
5. Το ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112 Α΄/13-7-2010).
6. Την 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπ. Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Α.Δ. Μ.Θ. (ΦΕΚ 25/τ.Υ.Ο.Δ.Δ/25-5-2017).
7. Την 35748/30-05-2017 απόφαση Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Α.Δ.Μ.Θ. και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ΑΔ.Μ.Θ. (ΦΕΚ/Β΄/1971/7-6-2017).
8. Την 14124/11-3-2011 απόφαση του Ε.Ε. Α.Δ.Μ.Θ. για ορισμό υπαλλήλων ως Αναπληρωτών Προϊσταμένων των Δ/νσεων Δασών, Δ/νσεων Αναδασώσεων των Δ/νσεων Αγροτικών Υποθέσεων και Δασαρχείων.
9. Το αριθμ. Ε39682/28-4-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για «Υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».
10. Την αριθμ. 117080/6353/13-11-2014 με ΑΔΑ 77ΣΕ0-ΙΒ3 Διαταγή ΥΠΕΚΑ «περί διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης» καθώς και την αριθμ. 116477/6078/11-11-2014 Δ/γη ΥΠΕΚΑ για το ίδιο θέμα.
11. Την 18131/21-11-1983 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ενέργειας και Φυσικών Πόρων και Δημόσιων Έργων, καθορισμός Λατομικής Περιοχής Νικητής - Μεταγγιτσίου στη Θέση «Βραχωτό» του Δήμου Σιθωνίας του Νομού Χαλκιδικής, για την ίδρυση και εκμετάλλευση λατομείου αδρανών υλικών.
12. Την 48843/14-9-1994 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ: 1009 Δ΄/29-9-1994) με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση με εμβαδόν 25ha στη θέση «Βραχωτό» της Δημοτικής Κοινότητας Νικητής του Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής..
13. Την 13235/19-9-2011 (ΦΕΚ 368 Δ΄/4-10-2011) απόφαση του Δ/ντή Δασών Χαλκιδικής με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση με εμβαδόν 63, 70 ha στη θέση «Βραχωτό», της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.
14. Την αριθμ. 20246/14-12-2018 απάντηση σε αίτηση άρσης αναδάσωσης του Δασαρχείου Πολυγύρου μαζί με τη σχετική αλληλογραφία.
15. Επειδή, στο πλαίσιο έγκρισης ίδρυσης λατομείου αδρανών υλικών στη θέση "Βραχωτό" του Δήμου Σιθωνίας Π.Ε. Χαλκιδικής υπήρξε πλάνη περί τα πράγματα κατά την εφαρμογή του τοπογραφικού διαγράμματος για τον προσδιορισμό της γεωγραφικής θέσης και οριοθέτησης του λατομικού χώρου, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση των με αριθμ. 48843/14-9-1994 και 13235/19-9-2011 αποφάσεων του Νομάρχη Χαλκιδικής και του Δ/ντή Δασών Χαλκιδικής αντίστοιχα και ειδικότερα:

1. Για την 48843/14-9-1994 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής η έκταση με εμβαδόν Ε4-2 = 2158,73 m^2 και
2. Για την 13235/19-9-2011 απόφαση του Δ/ντή Δασών Χαλκιδικής η έκταση με εμβαδόν E_5-2+ E_5-3 = 3500.44 m όπως αυτές αποτυπώνονται στο συνημμένο στην παρούσα εξαρτημένο από το σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 τοπογραφικό διάγραμμα του υπαλλήλου της Δ/νσεως Δασών Ν. Χαλκιδικής, Καγιακεϊσίδη Ιωάννη Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε.

Επειδή, η όποια καταστροφή της δασικής βλάστησης στα τμήματα αυτά οφείλεται στη άσκηση λατομικής δραστηριότητας, η οποία βασίζεται σε ισχυρές και νόμιμες διοικητικές πράξεις, που δεν έχουν ανακληθεί ή ακυρωθεί διοικητικώς ή δικαστικώς και ο χαρακτήρας εξάλλου της άδειας επέμβασης, δεν συνεπάγεται μεταβολή του νομικού χαρακτήρα της αναδασωτέας εκτάσεως, αλλά μόνο προσωρινή δυνατότητα επεμβάσεως για την άσκηση συγκεκτιμένης δραστηριότητας, με την υποχρέωση αποκαταστάσεως του δασικού χαρακτήρα της εκτάσεως μετά την παύση λειτουργίας της δραστηριότητας, διατηρουμένου του προστατευτικού χαρακτήρα της αναδασώσεως (ΣΤΕ 2763/2006, 3297/2007, 1990/2007, 549/2015, 2268/2004, 4596/2011, 1443/2016 κ.α.).

Σε ότι αφορά για τις υπόλοιπες εκτάσεις συντρέχουν οι προϋποθέσεις οικολογικής αποκατάστασης στο προ της καταστροφής επίπεδο, όπως περιγράφεται στη σχετική εισήγηση του Δασαρχείου Πολυγύρου με τις απόψεις της οποίας και συμφωνούμε.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαρτίου 2019

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα

Εκτάσεων Ε4-2=2158.45 τ.μ. και Ε5-2+ Ε5-3 = 3500.44 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση **«Βραχωτό»**, περιφέρειας Δ.Κ. Αγ. Νικολάου & Τ.Κ. **Μεταγγιτσίου**, Δ. **Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, για τις οποίες προτείνεται αντίστοιχα, η μερική άρση** των υπ' αριθμ. **48843/13-9-1994 & 13235/19-9-2011** Αποφάσεων κήρυξης εκτάσεων αναδασωτέων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

α/α	X (m)	Y (m)
A	469299.18	4458192.21
B	469288.24	4458186.82
E 4-1 = 15,95 τ.μ. =(A,B,E1,E14,A)		

α/α	X (m)	Y (m)
A	469299.18	4458192.21
B	469288.24	4458186.82
E 4-2 = 2.158,73 τ.μ. = (A,B,E2,E3,E4,E5,E6,E15,A)		

Εμβαδό οικοπέδου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
E1	469289.16	4458189.00	33.34
E2	469276.15	4458158.30	45.44
E3	469321.43	4458162.10	40.06
E4	469360.07	4458172.68	23.97
E5	469373.25	4458192.70	5.14
E6	469373.85	4458197.80	52.47
E15	469322.83	4458185.54	26.81
E14	469297.03	4458192.82	8.75
E1	469289.16	4458189.00	
E4 = 2.174,40τ.μ.			

Εμβαδό οικοπέδου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
E14	469297.03	4458192.82	26.81
E15	469322.83	4458185.54	52.47
E6	469373.85	4458197.80	9.27
E7	469374.93	4458207.01	48.36
E8	469412.31	4458237.70	30.61
E9	469439.43	4458251.89	44.25
E10	469480.45	4458235.29	18.07
E11	469498.37	4458237.61	27.60
E12	469494.96	4458265.00	51.58
E13	469443.55	4458260.80	161.52
E14	469297.03	4458192.82	
E5 = 3.546,68 τ.μ.			

α/α	X (m)	Y (m)
A	469299.18	4458192.21
Γ	469354.55	4458219.51
Z	469297.20	4458192.77
H	469303.09	4458195.63
E 5-1 = 46,16 τ.μ. =(A,Γ,E14,A)		
E 5-1B = 45,77 τ.μ. =(A,Γ,H,Z,A)		

α/α	X (m)	Y (m)
Δ	469389.15	4458235.57
E	469456.58	4458261.86
4	469395.14	4458232.94
5	469441.74	4458254.18
6	469450.05	4458254.32
E 5-2 = 355,04 τ.μ. = (4,5,6,E,E13,Δ,4)		
= (E6,E7,E8,E9,E10,E11,E12,E,6,5,4,Δ,Γ,A,E15,E6) E 5-3 = 3.145,40 τ.μ. =		

Απόσπασμα Ο. Φ. Χ. 2007-2009
4468000-4458000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

→ Θέση δασικών εκτάσεων μερικής άρσης

Γεωγρ. Μήκος: 23ο 38' 03"

Γεωγρ. Πλάτος: 40ο 16' 31"

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%

Πολύγυρος, 10-10-2018
Ο συντάκτης

Καγιακεϊσίδης Ιωάννης
Τοπογράφος Μηχανικός Τ. Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΔΑΣΩΝ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Δρ. ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

